



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Повышение инвестиционной привлекательности и стратегические принципы отбора инвестиционных проектов

Москва, июль 2016 г.

Практика – критерий истины.

К. Маркс

- ❖ **ФЗ N100.** 4. План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, претендующего на присвоение статуса наукограда или сохранение такого статуса, включает в себя мероприятия, способствующие:
 - 1) развитию научно-производственного комплекса наукограда, в том числе малых и средних предприятий
 - 2) реализации инновационных проектов, направленных на создание и развитие производства высокотехнологичной промышленной продукции и (или) инновационных товаров и услуг в соответствии с приоритетными направлениями развития науки, технологий и техники Российской Федерации

- ❖ **Что для этого необходимо:**
 - Наличие развитой инновационной инфраструктуры: центров трансфера технологий, инжиниринговых центров, бизнес-инкубаторов и акселераторов, технопарков и промышленных парков
 - Сильная связка инновационной инфраструктуры с научными организациями
 - Системная работа по привлечению долевого (фонды, инвесторы) и долгового (банки) финансирования на уровне идеологов наукограда.



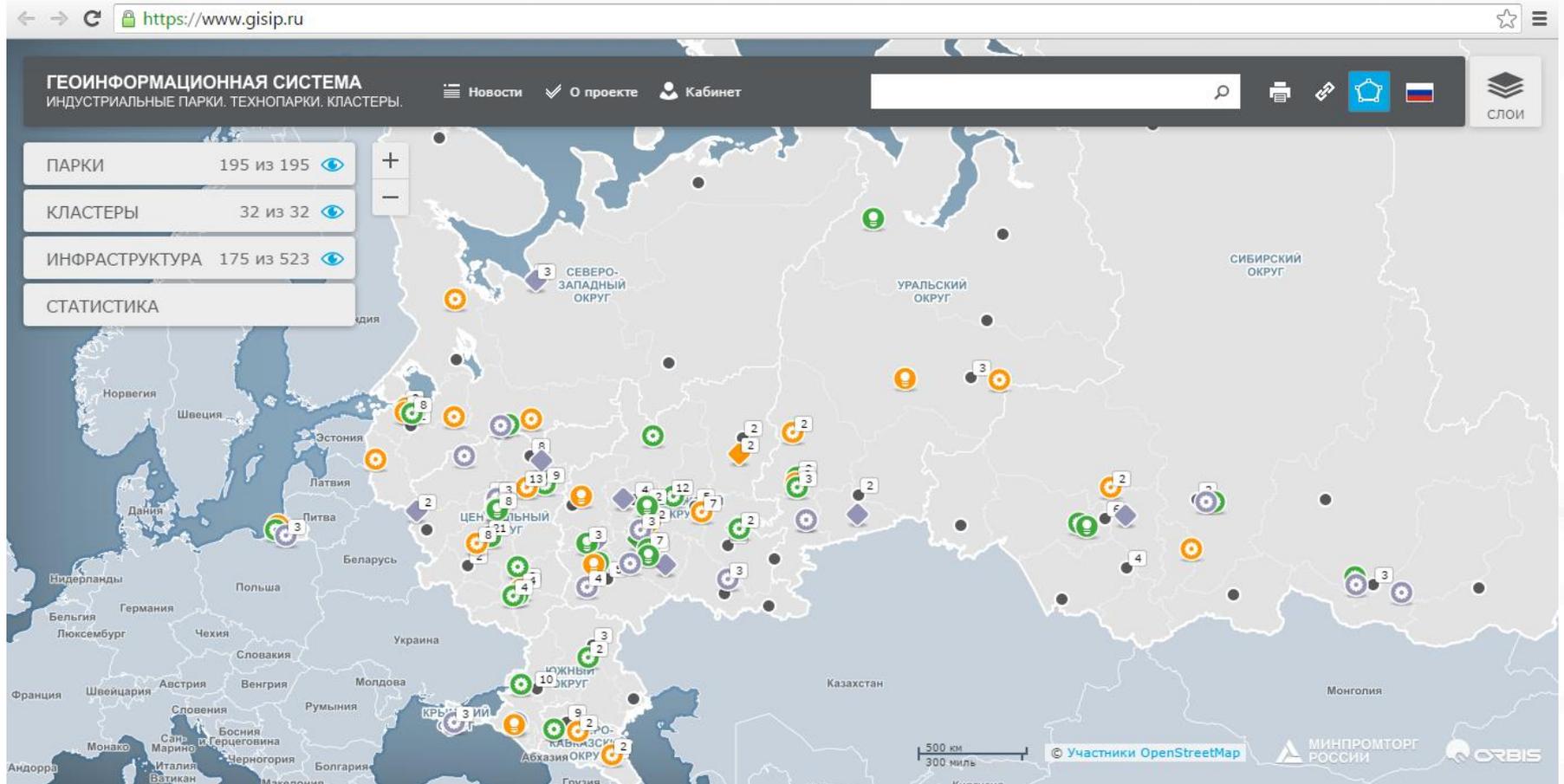
Проблемы и способы решения на уровне федеральных органов власти

❖ Возможные проблемы:

- Отсутствие или слабое развитие инновационной инфраструктуры: центров трансферта технологий, бизнес-инкубаторов и акселераторов, технопарков и промышленных парков
- Слабая связка инновационной инфраструктуры с научными организациями
- Слабая системная работа по привлечению долевого и долгового финансирования
- Отсутствие у инновационных компаний мотивации развивать бизнес в наукограде

❖ Способы решения на федеральном / региональном уровнях

- Анализ и мониторинг
 - Ежегодный мониторинг перспективных проектов во всех наукоградах
 - Анализ российского и международных рынков и перспектив развития проектов
- Поддержка и стимулирование
 - Поддержка перспективных проектов, стимулирование перспективных компаний
 - Мотивация муниципальных образований развиваться, как наукограды
- Оценка и прогнозирование результатов
 - Ведение детализированной модели оценки влияния мер поддержки инновационных производств в наукоградах на КПЭ
 - Создание аналога «Геоинформационной системы промышленных парков, технопарков, кластеров» (ГИСИП) для наукоградов и интеграция данной системы с ГИСИП



Пример модели ИП, ТП и ПК: анализ влияния субсидий на КПЭ



Вводные параметры:

- Размер субсидий по П-831 и П-1119 (определяет активность резидентов и УК)
- План ввода новых индустриальных и технологических парков (определяет базовые показатели КПЭ)

Субсидии П-831 влияют на интенсивность ввода в действие помещений и освоение территорий
Субсидии П-1119 влияют на качество инфраструктуры



Пример модели ИП, ТП и ПК: основные элементы модели (макро-уровень)

Основные характеристики модельных ИП, ТП, ПК



- Средняя площадь помещений
- Средняя площадь участка
- Количество работников
- Средняя годовая выручка резидентов
- Средняя стоимость аренды
- Средний уровень кооперации участников промышленного кластера
- Удельный вес высокопроизводительных рабочих мест в общем объеме рабочих мест



Пример модели ИП, ТП и ПК: основные элементы модели (микро-уровень)

Детальная финансовая модель создается по каждому виду парков (индустриальные и технологические) до 2020 года

Общие показатели по паркам

Количество парков

Площадь помещений в парках

Площадь территории парков

Количество рабочих мест

Инвестиции в создание инфраструктуры

Инвестиции в строительство помещений

Инвестиции в оборудование

P&L Резидентов, УК

Выручка

Себестоимость

Амортизация

Зарботная плата с начислениями

Сырье материалы и прочие расходы

Операционная прибыль

Остаток кредитов резидентов

Расходы по процентам на кредиты

Прибыль до налогообложения

Налог на прибыль

Чистая прибыль

Уплачено в федеральный бюджет

НДС

Начисления на з/п

Таможенная пошлина

Налог на прибыль

Механизм влияния субсидий 831

Средняя интенсивность ввода в действие помещений и освоение территории парка

Субсидии по 831

Дополнительная выручка от новых УК

Увеличение заполняемости парка от 831

Механизм влияния субсидий 1119

Субсидии по 1119

Коэффициент влияния на привлекательность парка в глазах УК и резидентов

Дополнительная выручка от новых резидентов

Увеличение заполняемости парка, наполняемости рабочими местами и интенсивности хозяйственной деятельности от 1119

Стратегические принципы отбора инвестиционных проектов

- ❖ Группировка, с учётом стадии развития (предпосевная, посевная, венчурные стадии, и т.д.)
- ❖ Необходимая информация для оценки и отбора инвестиционных проектов
 - **Описание идеи (стратегическое видение)**
 - Команда
 - Анализ рынка, конкурентов, перспектив отрасли
 - Финансовая отчётность (для действующих компаний)
 - Финансовая модель и прогноз
 - Бизнес-план
- ❖ Проблемы при сборе необходимой информации
 - Отсутствие данных у инициатора проекта
 - Нежелание / невозможность (NDA) предоставлять информацию (часто для действительно перспективных проектов)



Благодарим за внимание!



Приложение

Объекты моделирования

❖ Объекты моделирования

▪ Инновационная инфраструктура

- Индустриальные парки
- Технологические парки
- Промышленные кластеры
- Научные институты
- ВУЗы
- Бизнес-инкубаторы и акселераторы
- и другие

▪ Инновационные команды

- Компании
- Лаборатории и группы в научных институтах и университетах

▪ Кадры

- Инноваторы
- Студенты, аспиранты и выпускники ВУЗов и научных институтов
- Сотрудники компаний
- Сотрудники лабораторий

❖ Источники данных

- Статистика
- Данных объектов моделирования